

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2680/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20,7 m² của hộ ông (bà):

Nguyễn Văn Lợi và Bùi Thị Thanh thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà)

Nguyễn Văn Lợi và Bùi Thị Thanh; trường hợp hộ ông (bà)

Nguyễn Văn Lợi và Bùi Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2681/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBDVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Số: 2682/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 722,7 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến (Đức) Dục thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến (Đức) Dục ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến (Đức) Dục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2683/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,7 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Hưng thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Hưng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Hưng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2684 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 158,1 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Vạn thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Vạn ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Vạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2685/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118,1 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thị Bích Hiệp thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Bích Hiệp ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Bích Hiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2686 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Minh và Nguyễn Thị Thu Hằng thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Minh và Nguyễn Thị Thu Hằng; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Minh và Nguyễn Thị Thu Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2687/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Duy Tâm thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Duy Tâm ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Duy Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2688 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Quý Khoa thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Quý Khoa ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Quý Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2689/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 132,8 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Yên thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Yên ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Yên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2690/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,1 m² của hộ ông (bà): Tào Văn Kiều thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Tào Văn Kiều; trường hợp hộ ông (bà) Tào Văn Kiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 3691/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,4 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ); trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2692/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,4 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ); trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nguyên (Nguyễn Thị Mơ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2693 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 280,6 m² của hộ ông (bà): Đỗ Công Nghĩa thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Công Nghĩa; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Công Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



Số: 2694/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,9 m² của hộ ông (bà): Đỗ Đình Ôn thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Đình Ôn ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Đình Ôn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



Số: 2695/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,2 m² của hộ ông (bà): Đỗ Duy Biếc thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Duy Biếc; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Duy Biếc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2696/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41,8 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Vững thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Vững ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Vững không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2697/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,5 m² của hộ ông (bà): Đỗ Trọng Đảm thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Trọng Đảm ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Trọng Đảm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2698/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,9 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Bá Bình thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Bá Bình ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Bá Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2699 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,6 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Duy Thục thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thục ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2700/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 17 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 144,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Ngọc Hà thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Hà ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2701/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 120,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thị Thuyên thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Thuyên; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Thuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2702/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Quang Tuất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Quang Tuất; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Quang Tuất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2703/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 130,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Bá Tiến thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tiến; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2704/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC TIẾP CẬN BỆNH VIỆN PHỤ SẢN TRUNG ƯƠNG CƠ SỞ 2, BỆNH VIỆN NHI TRUNG ƯƠNG CƠ SỞ 2 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIỀU PHÚ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Bá Tiến thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tiến; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2705/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Sang thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Sang ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Sang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2706/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thị Sửu (1973) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Sửu (1973); trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Sửu (1973) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2707 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Quang Mùi thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Quang Mùi ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Quang Mùi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.

